

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1751	โฉนด	1797	52036	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	4	2	52	1,852.00	100.00	185,200.00													185,200	185,200	0	185,200	0.3
1752	โฉนด	1798	52037	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	100.00	27,500.00													27,500	27,500	50	0	0.01
1753	โฉนด	1799	52038	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	14	2	90	5,890.00	130.00	765,700.00													765,700	765,700	50	0	0.01
1754	โฉนด	1800	52039	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	260.00	42,120.00	1	บ้านพักอาศัย	ครั้งตึก	อยู่อาศัย	338.00	100.00	8,200.00	2,771,600.00	0	0	2,771,600	2,813,720	2,813,720	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	0	53	2,053.00	260.00	533,780.00															533,780	533,780	50
1755	โฉนด	1801	52040	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	93	393.00	230.00	90,390.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	605,500	605,500	0	605,500	0.02	
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																					90,390	0	90,390
					เกษตรกรรม	8	0	9	3,209.00	230.00	738,070.00													738,070	738,070	50	0	0.01
1756	โฉนด	1802	52041	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	14	2	12	5,812.00	130.00	755,560.00													755,560	755,560	50	0	0.01
1757	โฉนด	1803	52042	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	42	5,442.00	130.00	707,460.00													707,460	707,460	0	707,460	0.01
1758	โฉนด	1804	52043	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	1	24	4,524.00	190.00	859,560.00													859,560	859,560	50	0	0.01
1759	โฉนด	1805	52044	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	70	3,670.00	100.00	367,000.00													367,000	367,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1760	โฉนด	1806	52045	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	6	3	31	2,731.00	300.00	819,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	209.00	100.00	8,650.00	1,807,850.00	30	903,925	903,925	1,723,225	1,723,225	0	1,723,225	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	60	473,328	149,472	149,472	149,472	0	149,472	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.02										
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	70	926,280	69,720	69,720	69,720	0	69,720	0.02		
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.02					
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00														0	0	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	2,650.00	39,750.00	0	0	39,750	39,750	39,750	39,750	0	39,750	0.02	
1761	โฉนด	1807	52046	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	1	0	15	415.00	160.00	66,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	570.00	74.02	7,950.00	4,531,500.00	45	4,214,295	317,205	317,205	317,205	10	0	0.02		
					2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	25.98	2,650.00	530,000.00	45	492,900	37,100	37,100	37,100	0	37,100	0.02									
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																66,400	0	66,400	0.02										
					อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	160.00	52,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	8,650.00	1,124,500.00	15	224,900	899,600	952,560	952,560	0	952,560	0.02		
					อยู่อาศัย	1	0	85	485.00	160.00	77,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้										77,600	77,600	0	77,600	0.02	
					เกษตรกรรม	37	3	48	15,148.00	160.00	2,423,680.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	70.00	52.24	5,850.00	409,500.00	0	0	409,500	2,833,180	1,675,630	50	0	0.01		
					2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	64.00	47.76	2,650.00	169,600.00	30	157,728	11,872	2,435,552	1,169,422	0	1,169,422	0.02									
1762	โฉนด	1808	52047	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	เกษตรกรรม	6	2	55	2,655.00	260.00	690,300.00											690,300	690,300	0	690,300	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1763	โฉนด	1809	52048	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	12	3,612.00	100.00	361,200.00												361,200	361,200	50	0	0.01		
1764	โฉนด	1810	52049	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	72	3,772.00	100.00	377,200.00													377,200	377,200	50	0	0.01	
1765	โฉนด	1811	52050	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	1	36	8,936.00	190.00	1,697,840.00													1,697,840	1,697,840	50	0	0.01	
1766	โฉนด	1812	52051	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	49	4,049.00	100.00	404,900.00													404,900	404,900	50	0	0.01	
1767	โฉนด	1813	52052	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	230.00	463,450.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,260.00	49.52	2,200.00	2,772,000.00	10	277,200	2,494,800	2,958,250	2,724,300	50	0	0.01		
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,260.00	49.52	2,200.00	2,772,000.00	10	277,200	2,494,800	2,958,250	2,724,300	50	0	0.01		
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	24.00	0.96	2,650.00	63,600.00	10	6,360	57,240	520,690	61,689	50	0	0.01		
1768	โฉนด	1814	52053	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	5	1,805.00	100.00	180,500.00												180,500	180,500	50	0	0.01		
1769	โฉนด	1815	52054	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	100.00	234,400.00													234,400	234,400	50	0	0.01	
1770	โฉนด	1816	52055	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	100.00	106,700.00													106,700	106,700	50	0	0.01	
1771	โฉนด	1817	52056	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	8.1	3,808.10	190.00	723,539.00													723,539	723,539	50	0	0.01	
1772	โฉนด	1818	52057	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	59	1,359.00	130.00	176,670.00														176,670	176,670	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1785	โฉนด	1835	52074	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	180.00	166,680.00											166,680	166,680	50	0	0.01		
1786	โฉนด	1836	52075	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	92	4,292.00	180.00	772,560.00												772,560	772,560	50	0	0.01	
1787	โฉนด	1837	52076	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	99	399.00	180.00	71,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	342.00	88.37	8,650.00	2,958,300.00	11	354,996	2,603,304	2,675,124	2,666,771	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	11.63	2,650.00	119,250.00	11	14,310	104,940	176,760	113,293	50	0	0.02	
													เกษตรกรรม	14	2	96	5,896.00	180.00	1,061,280.00									
1788	โฉนด	1838	52077	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	59	659.00	130.00	85,670.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	8,650.00	1,695,400.00	23	610,344	1,085,056	1,170,726	1,170,726	0	1,170,726	0.02	
													เกษตรกรรม	17	1	13	6,913.00	130.00	898,690.00									
1789	โฉนด	1839	52078	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	36	4,136.00	130.00	537,680.00												537,680	537,680	50	0	0.01	
1790	โฉนด	1840	52079	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	40	4,040.00	130.00	525,200.00													525,200	525,200	50	0	0.01
1791	โฉนด	1841	52080	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	200.00	37,200.00													37,200	37,200	50	0	0.01
1792	โฉนด	1842	52081	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	31	1,631.00	260.00	424,060.00													424,060	424,060	50	0	0.01
													อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	77.77	8,650.00	1,271,550.00	10
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	22.23	2,650.00	111,300.00	10	11,130	100,170	100,170	100,170	50	0	0.02	
1793	โฉนด	1843	52082	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	74	474.00	300.00	142,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	30	726,600	726,600	868,800	868,800	50	0	0.02	
1794	โฉนด	1844	52083	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	28	1,028.00	300.00	308,400.00													308,400	308,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1795	โฉนด	1845	52084	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	130.00	7,280.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,650.00	1,730,000.00	20	519,000	1,211,000	1,211,000	1,211,000	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																7,280	0	7,280	0.02								
					เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	130.00	33,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	48.79	2,200.00	176,000.00	20	163,680	12,320	12,320	12,320	50	0	0.01
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	84.00	51.21	2,200.00	184,800.00	20	171,864	12,936	12,936	12,936	50	0	0.01
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																33,800	50	0	0.01								
1796	โฉนด	1846	52085	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	2	87	1,887.00	180.00	339,660.00											339,660	339,660	0	339,660	0.3	
1797	โฉนด	1847	52086	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	2	13	613.00	200.00	122,600.00												122,600	122,600	0	122,600	0.3
1798	โฉนด	1848	52087	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	3	1	72	1,372.00	180.00	246,960.00												246,960	246,960	0	246,960	0.3
1799	โฉนด	1849	52088	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	3	0	10	1,210.00	100.00	121,000.00												121,000	121,000	0	121,000	0.3
1800	โฉนด	1850	52089	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	28	828.00	100.00	82,800.00												82,800	82,800	0	82,800	0.3